

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בודהיימר 41 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 316 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0501-041 בקשה מס': 16-1136.
המלצת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38
2. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38
3. מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38
4. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 בתכסית 77%
5. בניה בקו בנין אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותרים לפי תמ"א 38
6. בניה נזווטרטואית בקו בנין אחורי 2.9 מ' לפי תמ"א 38 ובתאם לתוכנית הרבעים המאושרת.
7. בניית נזווטרטואית בקו בנין קדמי לרחוב בודהיימר 2.4 מ' לפי תמ"א 38
הבהתאם לתכנית הרבעים המאושרת.
8. תוספת 6% לשיטת הבניה המותרים
9. בניה בתכסית 54% משטח המגרת, במקום 37% המותרים
10. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הגג עד 77% משטח הגג.
11. פטור ממרפסות שירות
12. מצללה מבטון בקומת הגג
13. הקמת מרפח חניה בתכסית 85%
14. קרקע מתוך חניה אוטומטי בקומת הקרקע מעבר לקו בנין הקדמי בעלי קרקע או בנין אר המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זב רנויר 21 תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 705 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2208-017 בקשה מס': 16-0983.
המלצת את ההקלה הבאה:
בניית תוספת שטח לחדר על הגג ללא נסיגה ממעקה חיפויני של ג הבנין בחזית צדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוד המלך 23 תל אביב** גוש: 6111 חלקה: 360 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0481-023 בקשה מס': 16-1106.
המלצת את ההקלה הבאה:
הקלה לפי שבס: תוספת שתי ידורות ע"י פיצול 2 ידורות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המפז 8 תל אביב** גוש: 7065 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3598-008 בקשה מס': 16-1113.
המלצת את ההקלה הבאה:
הקלה עבור בניה ללא רצף בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המפז 8 תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 146 תיק בנין: 0406-053 תיק רישוי: 00521
המלצת את הבקשה לשימוש החוג הבא:
שימוש חורג מדרית מגורים בעורף לעסק של מסעדה, משקאות מסכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההושח.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע חלק הבנת בשטח של 49 מ"ר שלא מותרו שימוש חורג ובחלק מדרית מגורים שטוח על גג 34 מ"ר לפי היתר מנהל (ת"מ"ש) שטוח העסק - 83 מ"ר.
(מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 12.01.2025 "יטאבון קניני נדו"ר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, (ימי א' - ה', בין השעות 08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגבית מ"ר אדונו, או באמצעות טופס מס'פ: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכבת 52 תל אביב** גוש: 6894 חלקה: 60 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0041-037 בקשה מס': 16-1138.
המלצת את ההקלות והשימושים החורגים הבאים:
1. בניה בקו בנין צדדי של עד 2.70 מטר לצורך הבלטת קירות חיזוק מעבר לקירות הבנין הקיים ותוספת מרחבים מוגנים לחיזוק המבנה מכח תמ"א 38
2. בניה מעבר לקו בנין קדמי וצדדי בקונטור הבנין הקיים מכח תמ"א 38
3. תוספת קומה טיפוסית מכח תמ"א 38
4. בניית בריכת שחייה על הגג
5. תחנת מעלית לקומת הגג הטכנית
6. ביטול נסיגה צדית של החדרים הטכניים בקומות הגג בחזית הצפון מערבית
7. בניית מצללה מבטון
8. בניית מצללה בסניגה קטנה מ-1.20 מ' מוק המעקה החיפויני בקו בנין צדדי
9. שימוש חורג מהיתר קיים בקומת הקרקע הקיימת למסחר והסעדה
10. שימוש חורג מהיתר קיים בקומת המרפח הקיימת לשיחים נלווים למסחר ומלונאות.
11. שימוש חורג למבנה קיים - מתעשייה למלונאות
12. בניית נזווטרטואית וקורות דקורטיביות הבולטות עד 2 מטרים או ב- 40% מקו בנין קדמי - הקטן מבין השניים.
13. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים בקו בנין צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס ציונה 41 תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0108-012 בקשה מס': 16-1173.
המלצת את ההקלות הבאות:
1. אחוז תוספת לאחורי הבניה
2. הקמת מתוך חניה אוטומטי מחוץ לקווי הבנין המותרים
3. הבלטת מרפסות בקו בנין קדמי עד 40 אחוז מהמרורח
10. 4 אחוז בקווי בנין צדדיים
5. פרגולה מבטון
6. הרחבתו דזור מכוח תמ"א 38
7. תוספת קומה מכוח תמ"א 38
8. תוספת קומה בחקלה
9. קומת גג 65 אחוז מכוח תמ"א 38
10. עיצירת המעלית בקומות הגג
11. פטור ממרפסות שירות
12. ביטול קומת בניינים ובניית 4 קומות מלאות
13. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות
14. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בינשה הגבוהה מ- 1.5 מטר מפני הקרקע הגבוהים ביותר
15. בניה בתכסית גדולה מ- 50% המותרים
16. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג
17. הגבתת מפלס הפרגולה בקומת הגג
18. הקלה עבור בניית גקווי בגג עליון, משוייך לדירת הגג
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פלוגות 2 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 175 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1083-002 בקשה מס': 16-1151.
המלצת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות מעבר לקו בניין של נזווטרטואית 30-60 ס"מ.
2. בליטה מעבר לקוי בניין של נזווטרטואית מעל קומה א
3. תוספת תקרת טרנספרצמית מעל קומה א
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 51 תל אביב** גוש: 8987 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-051 בקשה מס': 16-1169.
המלצת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות
2. מצללה מבטון
3. העברת זכויות בין קומות
4. ביטול קומת בניינים, הפיכתה לקומה גנילה והגבתת גובה הבנין
5. הקלה לבניית נזווטרוא וקורות דקורטיביות הבולטות ב-2 מטרים או ב- 40 אחוז מקו בנין הקדמי ואחורי הקטן מבין השניים.
6. בניה בקיר משותף בהמשך ומעבר לבניו במגרש השכן
7. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת על פי תמ"א 38 על תיקוניה.
8. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בתכסית של עד 56 אחוז לפי תמ"א 38 על תיקוניה
9. בניית 2 בניינים צמודים וחופפים על 2 מגרשים גובלים בהסכמת הבעלים.
10. נידוד זכויות בין המגרשים
11. הגדלת תכסית קומת הקרקע בחלקה 11 מעבר ל- 50% המותרים עד 73% ובקומה טיפוסית מעבר ל- 50% המותרים עד ל- 73%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מפז 8 תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 1396 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0472-089 בקשה מס': 16-1122.
המלצת את ההקלה הבאה:
הקלה לפי שבס. תוספת דירה ע"י פיצול דירה בקומה 16-17 ללא תוספת שטח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמחה 31 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4045-031 בקשה מס': 16-1146.
המלצת את ההקלה הבאה:
1. 6% הקלה
2. הצמדת חדר על הגג לקיר משותף בקו 0 במקום 1.2 המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מל"ט 34 תל אביב** גוש: 7437 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0361-034 בקשה מס': 16-0994.
המלצת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38
2. תוספת קירות הקסחה מבטון בצמוד לחזיתות המבנה עבור מרכיבי חיזוק מימושו זכויות תמ"א 38
3. הרחבת קומות קיימות עד 25 מ"ר לדירה מכח תמ"א 38
4. כיסאה נוספת במפלס התחולן של ידורות גג נד מפלסיות, ותחת מעלית נוספת במפלס עליון.
5. פרגולה עשירה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום
6. מתוך חניה אוטומטי תת קרקעי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שותלים 41 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 68 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה
תיק בנין: 3673-041 בקשה מס': 16-1150.
המלצת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים בתמ"ש לשימוש בית נוסח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רינגלבלום 20 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 262 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3650-020 בקשה מס': 16-0930.
המלצת את ההקלות הבאות:
- הקלה לשינוי טיפוס של תכנית בנין ערים - 2230
- הקלה לבניית חדר אטום אחד על השני כבד של המעבר לחדר מדרגות
- הקלה 10% מקו בנין אחורי
- הקלה 6% משטח המגרש (חסיית)
- הגדלת תכסית קרקע עד 55% לעומת 50% המותרים כי תוצע בניית חדר ממי"ד.
- הקלה לשינוי טיפוס של ת.ב.ג וניהל ללא רצף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רינגלבלום 20 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 262 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3650-020 בקשה מס': 16-1010.
המלצת את ההקלות הבאות:
- הקלה לשינוי טיפוס של תכנית בנין ערים - 2230
- הקלה לבניית חדר אטום אחד על השני כבד של המעבר לחדר מדרגות
- הקלה 10% מקו בנין אחורי
- הקלה 6% משטח המגרש (חסיית)
- הגדלת תכסית קרקע עד 55% לעומת 50% המותרים כי תוצע בניית חדר ממי"ד.
- הקלה לשינוי טיפוס של ת.ב.ג וניהל ללא רצף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעות בעניין תכנון ובניה